

CONTROLELIJST

Heb ik mijn dossier volledig samengesteld?

- vergunningsaanvraagformulier correct ingevuld én ondertekend
- inplantingsplan getekend, met:
 - duidelijke maatvoering
 - schaalvermelding
 - noordpijl
 - aanduiding van genomen foto's (minimum 3) - met kijkrichting
 - duidelijke afmetingen van de constructie en afstanden tot de perceelsgrens
 - alle verhardingen en constructies op het perceel en de breedte van de inrit ter hoogte van de rooilijn
 - alle perceelsafsluitingen (aard + hoogte)Eventueel kan u het inplantingsplan van uw woning gebruiken als basis om uw afsluiting bij op in te tekenen.
- gevelaanzichten van de bestaande toestand en de nieuwe toestand (met de nieuwe te plaatsen afsluiting) met bijhorende materialenlijst
- minimum 3 duidelijke genummerde kleurenfoto's van perceel en de plaats van het bouwwerk
- indien nodig de akkoorden van de aanpalende eigenaars op alle plannen en op alle vergunningsaanvraagformulieren (bij afwijkingen op voorschriften of indien de constructie wordt opgericht op de perceelsgrens)
- ! alle tekeningen op schaal getekend, met schaalvermelding
- ! **5 volledige sets: documenten + plannen (per bijkomend aan te vragen advies wordt 1 extra set gevraagd)**

Waar moet ik mijn dossier indienen?

Gemeente Lummen, dienst ruimtelijke ordening

Hoe weet ik of mijn dossier volledig is samengesteld?

Bij het indienen van uw dossier ontvangt u een ontvangstbewijs. Binnen een ordetermijn van 14 dagen én uiterlijk binnen de 30 dagen na afgifte, ontvangt u een volledigheidsbewijs.

Wat als mijn dossier onvolledig is samengesteld?

Binnen een ordetermijn van 14 dagen én uiterlijk binnen de 30 dagen na afgifte, ontvangt u uw dossier aangetekend terug mét reden(en) van onvolledigheid.

Wanneer kan ik een beslissing verwachten?

Het college van burgemeester en schepenen moet wettelijk gezien binnen de 75 dagen (105 dagen indien er een openbaar onderzoek moet gevoerd worden) na het afleveren van het volledigheidsbewijs een beslissing nemen. Deze beslissing zal aangetekend naar u verzonden worden.

Aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning waarvoor een eenvoudige dossiersamenstelling volstaat (vanaf 1/9/2009)



Onderwerp van de aanvraag

1. Beschrijf hieronder bondig voor welke werken of handelingen u een vergunning aanvraagt.

Bijvoorbeeld : - het bouwen van een veranda van $x \text{ m}^2$;
- het bouwen van een openluchtwembad van $y \text{ m}^2$;
- het aanleggen van een kleine siervijver.

Ik vraag een stedenbouwkundige vergunning aan voor ...

Persoonlijke gegevens

2. Vul hieronder uw persoonlijke gegevens in.

Indien er meerdere aanvragers zijn, vul dan uiteraard de namen van alle aanvragers in.

uw voornaam , familienaam ...

rijksregisternummer :

3. Ondertekent u deze aanvraag in naam van bijvoorbeeld een firma of organisatie ? Zo ja, vul dan hier de naam van de firma of organisatie in.

firma of organisatie ...

ondernemingsnummer :

4. Vul hieronder het adres in waarop u bereikbaar bent. Naar dit adres sturen wij de beslissing.

straat en nummer ...

postnummer en gemeente ...

telefoonnummer ...

Gegevens van het goed

5. Vul hieronder de gegevens in over het goed. Dit is de plaats waar u de werken of handelingen zult uitvoeren.

De kadastrale gegevens kunt u terugvinden in uw aankoopakte van het goed, of op het aanslagbiljet van de onroerende voorheffing. Bijvoorbeeld 3^{de} afdeling, sectie C, nr. 123b2.

straat en nummer ...

postnummer en gemeente ...

kadastrale gegevens : ... afdeling, sectie ..., nr(s)

6. Is er reeds begonnen met de uitvoering van de werken of handelingen waarvoor u nu een vergunning aanvraagt ?

Nee.

Ja, de werken of handelingen waarvoor ik nu een vergunning aanvraag zijn reeds begonnen. Er werd hierover geen proces-verbaal opgesteld.

Ja, de werken of handelingen waarvoor ik nu een vergunning aanvraag zijn reeds begonnen. Er werd hierover een proces-verbaal opgesteld op .../.../..... door ...

Ja, de werken of handelingen waarvoor ik nu een vergunning aanvraag zijn reeds begonnen. Er bestaat hierover een rechterlijke uitspraak op .../.../..... door ...

Dossierstukken

7. Bij deze aanvraag moet u een aantal documenten voegen. Op de bevoegde dienst van de gemeente waar U de aanvraag indient kunt u een aanstiplijst krijgen, waar U de bijgevoegde documenten kunt op aankruisen. De aldus ingevulde lijst kunt U aan de aanvraag toevoegen.

Energieprestatieregelgeving

8. Voor werken waarvoor een aanvraag met een eenvoudige dossiersamenstelling volstaat, gelden er eisen met betrekking tot de energieprestatie en het binnenklimaat, als deze werken gebeuren aan een gebouw met een beschermd volume groter dan of gelijk aan 3.000m³ en als energie verbruikt wordt om voor mensen een specifieke binnentemperatuur te creëren. Die eisen zijn vastgelegd in de energieprestatieregelgeving en hebben het doel het energiezuinig (ver)bouwen te stimuleren. Kruis aan of er energieprestatie- en binnenklimaatseisen gelden voor de aanvraag.

Ja.

Nee.

Ondertekening

9. Vul de onderstaande verklaring in.

Ik verklaar dat deze gegevens correct zijn.

Als er energieprestatie- en binnenklimaatseisen gelden, bevestig ik op de hoogte te zijn van de maatregelen die vereist zijn om aan de Vlaamse energieprestatieregelgeving te voldoen.

datum : dag .. maand .. jaar

handtekening aanvrager(s)

De gegevens die u meedeelt, kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Deze bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag indient, bij de provincie waarin de grond is gelegen waarop de aanvraag betrekking heeft, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om kennis te nemen van uw gegevens in deze bestanden en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Behalve in het in artikel 4.7.26 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening bedoelde geval wordt de aanvraag op het gemeentehuis ingediend. De aanvraag kan ook met een aangetekende brief worden ingediend. Indien de gemeente daarvoor klaar is, kan de aanvraag eventueel ook (semi-)elektronisch worden ingediend ; de gemeente bepaalt de nadere voorwaarden ter zake.

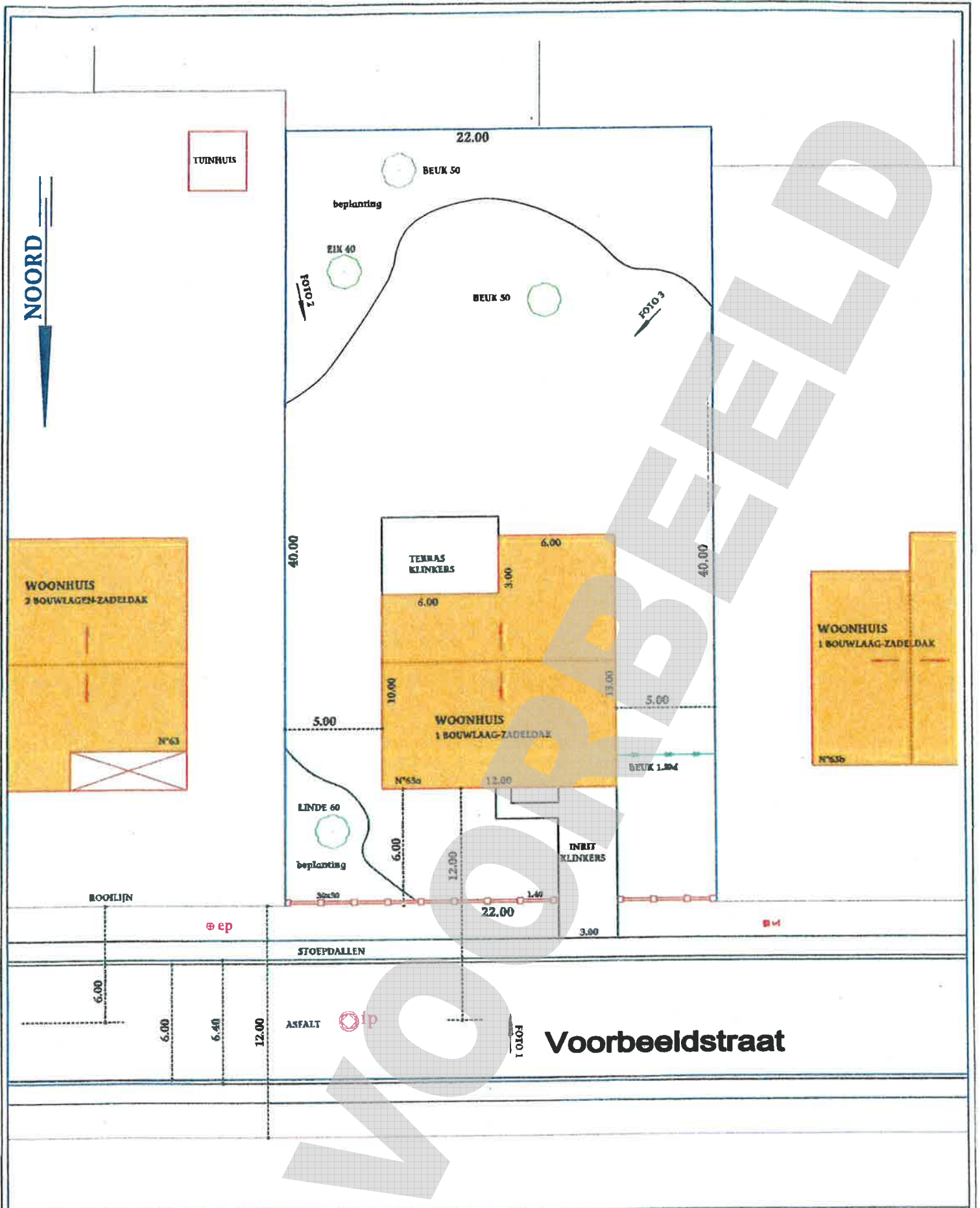
De overheid kan, zonder dat dit invloed heeft op de volledigheid van het dossier van de aanvraag, de aanvrager vragen om, bovenop de voorgeschreven exemplaren, grotere aantallen van de dossierstukken aan het dossier van de aanvraag toe te voegen.

Het college van burgemeester en schepenen neemt over een vergunningsaanvraag een beslissing binnen een vervaltermijn van:

a) 75 dagen, indien het aangevraagde gelegen is in een ontvoogde gemeente, over de aanvraag geen openbaar onderzoek moet worden gevoerd, en de aanvraag niet is samengevoegd met een milieuvergunningsaanvraag op de wijze, vermeld in artikel 133/32;

b) 105 dagen, in alle andere gevallen.

De vervaltermijnen gaan in de dag na deze waarop het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek aan de aanvrager wordt verstuurd. Zij gaan echter steeds ten laatste in op de dertigste dag na deze waarop de aanvraag werd ingediend. Indien geen beslissing wordt genomen binnen de vervaltermijn, wordt de aanvraag geacht afgewezen te zijn. Hiertegen kan u beroep instellen. Meer informatie hierover vindt u in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.



INPLANTINGSPLAN

SCHAAL=1/250



BLAD 1/2

Ligging : Voorbeeldstraat 20
Lummen, 4^{af}d.,
sectie C, nr. 150B

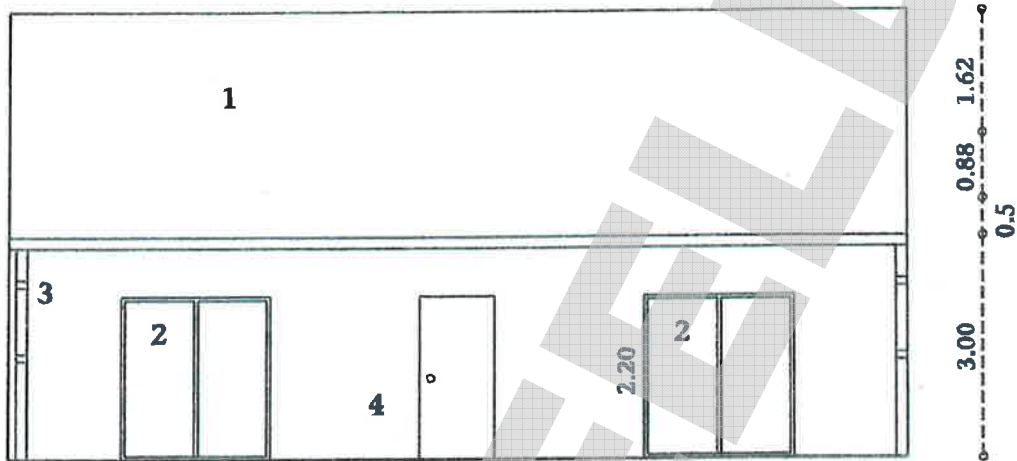
ONTWERP : PLAATSEN VAN AFSLUITING

BOUWHEER Jan Janssen
Voorbeeldstraat 20
3560 Lummen

Datum 01/01/2013

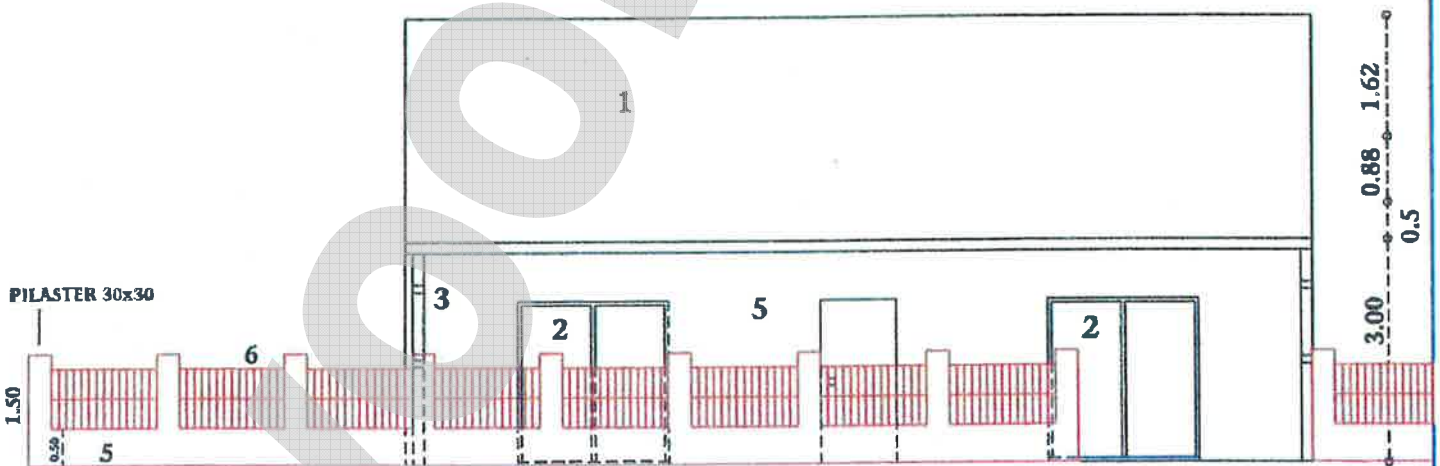
Handtekening

VOORGEVEL BESTAANDE TOESTAND



- 1. DAK IN BRUINE PANNEN
- 2. HOUTEN RAMEN EN DEUR
- 3. GOOT EN AFVOER UIT KOPER
- 4. GEVELS IN BRUINE BAKSTEEN
- 5. GEVELS IN RODE BAKSTEEN
- 6. SMEEDIJZER HEKWERK (bruin)

VOORGEVEL NIEUWE TOESTAND



GEVELS

SCHAAL=1/100



BLAD 2/2

Ligging : Voorbeeldstraat 20
Lummen, 4^{de}afd.,
sectie C, nr. 150B

ONTWERP : PLAATSEN VAN AFSLUITING

BOUWHEER : Jan Janssen
Voorbeeldstraat 20
3560 Lummen

Datum : 01/01/2013

Handtekening

FOTO 1

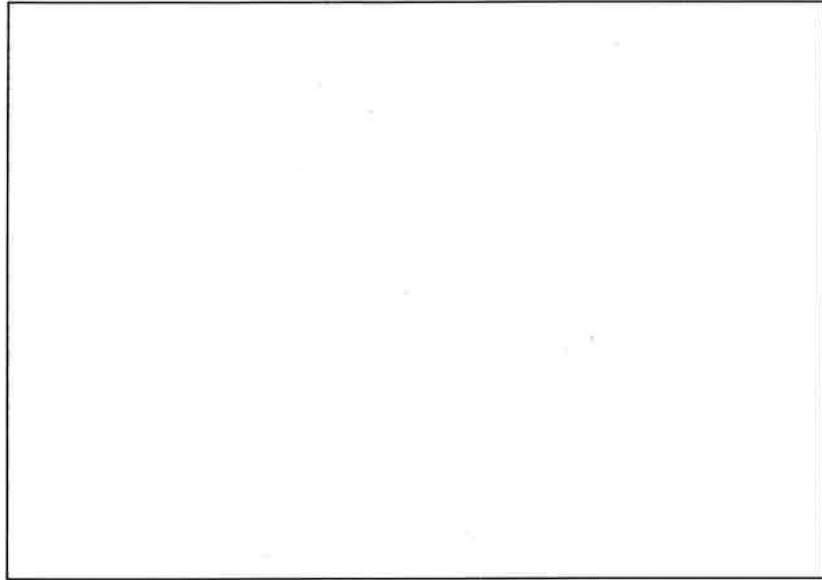


FOTO 2

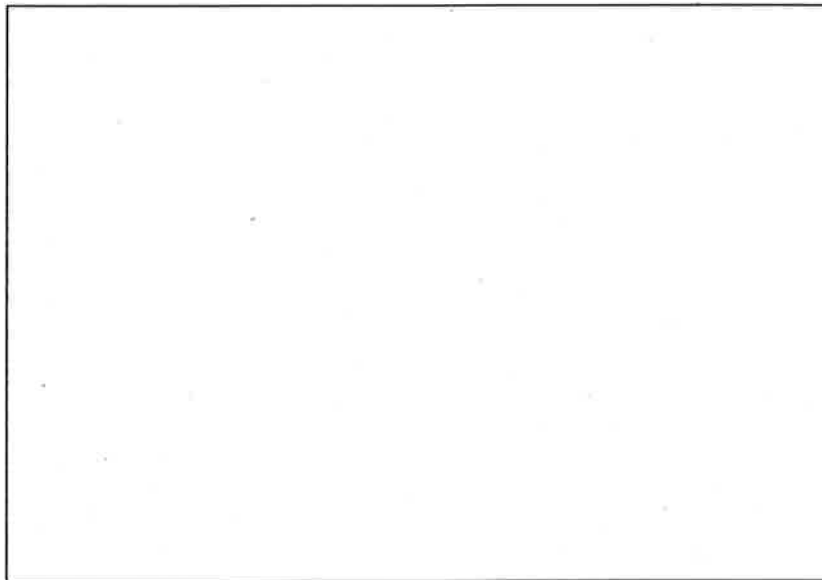


FOTO 3

